

10. september 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 212 Huslodsvej

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 10. september 2025

I mødet deltog 5 beboere fra 5 lejemål.

Desuden deltog varmemester Rasmus Falk Dithmar, fra administrationen teknisk chef Jørn Brynaa og fra organisationsbestyrelsen Johnny Jørgensen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Johnny Jørgensen.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Rasmus Falk Dithmar.

Jørn Brynaa blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Jørn Brynaa.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4.16 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 874.30.

Afdelingsformanden ønsker af klaret med inspektøren, hvorfor måler udskiftning er sket i 2025, men budgetteret i 2026. Forholdet ændrer ikke budgetlægningen.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Nyt miljøskur

Det forslås at den nuværende miljøstation suppleres med 1 miljøstation, som den nuværende, placeret overfor denne, ved hækken mod naboen.

Overslagspris kr. 24.894

Afskrives over 8 år.

Årlig ydelse / huslejeforhøjelse kr. 3.125

Årlig forhøjelse af huslejen pr. m2 kr. 3,57 (0,41%)

Vedtagelse af forslaget medfører at huslejen stiger som det fremgår af nedenstående

Antal værelse	M2	Leje før	Stigning	Leje efter
3 Værelser	71	5.203 kr.	21 kr.	5.224 kr.
3 Værelser	74	5.377 kr.	22 kr.	5.399 kr.

10 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Brian Laursen, Huslodsvej 68 2. th blev valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Gitte Keil Walsted, Huslodsvej 68 st. th blev valgt

Valg af suppleanter for en 1-årig periode

1. suppleant: Christina Merete Christensen, Huslodsvej 68 2. tv blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min Side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode inkl. 2 suppleanter.

Brian Laursen og Pia Filbært blev valgt.

8: Eventuelt:

Forskellige emner blev debatteret til afdelingsbestyrelsens videre arbejde, herunder håndliste på kælder trappe samt skilt ved miljø station.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Brian Laursen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Johnny Jørgensen
Dirigent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Johnny Leif Jørgensen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

761d1e36-1576-41bf-adca-aaf776b2d34f

Dato: 2025-09-12 08:24 (UTC)



Brian Laursen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

9329a2ce-1d45-48e4-b469-c5747904800e

Dato: 2025-09-13 10:16 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.